

# Município de Céu Azul

Estado do Paraná

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO E COPA DO CENTRO COMUNITÁRIO DA CAPELA SÃO PAULO.

**OBJETO:** MELHORAR A ESTRUTURA FÍSICA DO CENTRO COMUNITÁRIO DA CAPELA SÃO PAULO.

**LOCAL:** LINHA CAPELA SÃO PAULO, LOTE 14, GLEBA 02 DO IMÓVEL GUAIRACÁ.

**BAIRRO:** COMUNIDADE DA CAPELA SÃO PAULO

**MUNICÍPIO:** CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ.

### OBSERVAÇÃO IMPORTANTE.

Toda a empresa participante da licitação deverá ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro anterior à licitação, pois, todas as dúvidas e questionamentos da execução da ampliação desta obra da planilha e projeto deverá ser questionado no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém, a empresa participante da licitação deve observar que a obra é de empreitada global e que deve-se cumprir a planta arquitetônica e os projetos complementares constante neste edital. Portanto fica igualmente importante a planilha orçamentária e as plantas arquitetônicas e complementares.

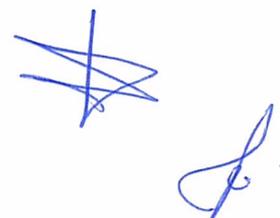
A base de orçamento e sua referência se dá pela tabela da SINAPI, porém alguns serviços não encontrados nesta tabela, foi utilizado custos praticados em nossa localidade e na região e mesmo na tabela de custos utilizamos um BDI máximo de 27%.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara, de todos os serviços a serem executados para o objeto proposto.

O projeto proposto totaliza uma área de 120,80m<sup>2</sup>, porém nesta etapa será edificado somente a área destinada a banheiro masculino, feminino, fraldário e BWC adaptado. A copa e cozinha ficará a cargo da comunidade em executar esta parte da obra.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de **EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.**

Para a execução da obra a empresa deverá apresentar ao município a qualificação e treinamento de seus funcionários e colaboradores que participarão na implantação da obra.



**Obs.** Nesta etapa da licitação será executada somente a área destinada aos banheiros masculino e feminino, perfazendo uma área a edificar de 42,52m<sup>2</sup>. Ver a prancha arquitetônica 1/3.

#### 1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a obra a empresa executora da obra deverá instalar placa de identificação de obra, contendo as informações da obra, como valor e área e sua finalidade, conforme modelo fornecido pela prefeitura municipal de Céu Azul, de 200cmx125cm, em chapa de aço galvanizado, pintura automotiva e com estrutura de madeira e fixado em local próximo e visível para quem circula na via pública.

A locação necessária da obra do banheiro e copa deverá ser executada por meio de gabarito de tabus e pontaltes de madeira.

No início da obra será necessário a demolição e retirada de uma mureta em alvenaria existente de tijolo cerâmico e a retirada de uma parte da tela de proteção da quadra, pois ali será executada a alvenaria do banheiro.

Como a obra será no interior do município a empresa executora deverá mobilizar e desmobilizar equipamento, tais como: betoneira, ferramentas manuais, andaimes e pessoal.

#### 2 – INFRAESTRUTURA (fundação e viga baldrame).

Para a fundação a empresa executora deverá perfurar as estacas de 25cm de diâmetro e concreta-las armadas e nas locações indicadas em projeto.

Para a estrutura do banheiro a empresa deverá obedecer fielmente a descrição do projeto e a armadura indicada em prancha estrutural. (observar desenhos)

As formas serão de madeira de tábuas de 2,50cmx30,0cm, devidamente travada e escorada, em conformidade com a peça de concreto a ser produzida.

Para o concreto nesta etapa deverá ter resistência mínima de 15MPA, ou de traço de 1:3,4:3,5 (cimento, areia média e brita) e utilização de água não superior a 150 litros por metro cúbico de concreto, ou suja, sem excesso de água.

A viga baldrame terá dimensões mínimas de 10x30cm com armadura longitudinal de 4 aço de 5/16” e estribo de 5mm a cada 14cm.

Para as vigas intermediárias e de cobertura deverão ter dimensões mínimas de 10x20cm de 4 aço de 5/16” e estribo de 5mm a cada 14cm.

Para as forma utilizar tábuas de madeira de 2,50x30,00cm de cedrinho ou equivalente com a devida procedência legal da madeira.

#### 3 – SUPERESTRUTURA (pilares e viga de cobertura) (10x20)cm

Para as vigas de cobertura e pilares, deverão ter dimensões mínimas de 10x20cm de 4 aço de 5/16” e estribo de 5mm a cada 14cm.

Para as forma utilizar tábuas de madeira de 2,50x30,00cm de cedrinho ou equivalente com a devida procedência legal da madeira.

Para o concreto nesta etapa deverá ter resistência mínima de 15MPA, ou de traço de 1:3,4:3,5 (cimento, areia média e brita) e utilização de água não superior a 150 litros por metro cúbico de concreto.

#### 4 – ALVENARIA.

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 9x14x19cm, assente com argamassa de cimento e areia média de traço 1:4, espessura de 9cm e junta entre tijolos de 15mm.



Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm.

Para a divisória dos mictórios e a proteção da porta de entrada do BWC masculina, instalar divisória de granito com duas faces polidas, tipo Andorinha/Quartz/Corumbá ou equivalente da região, com espessura de 3,00cm, chumbados em parede e piso (ver desenho).

#### 5 – COBERTURA.

Para a cobertura deverá ser executada estrutura de aço em meia tesoura em viga de forma a compatibilizar com o formato da obra, terçamento também em viga “U”, para a cobertura deverá ser utilizada telhas de aço em aluzinco trapezoidal de 0,50 de espessura, devidamente fixados com parafusos auto-brocante com vedação.

#### 6 – REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE.

Para a execução do piso a empresa deverá executar uma regularização do terreno e em seguida a execução do contra piso em argamassa de cimento e areia de traço mínimo de 1:4 (cimento e areia) com espessura de 4,00cm.

Sobre o contrapiso executar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 1:3 de cimento e areia de 2,00cm para receber a aplicação de piso cerâmico.

Na área do banheiro assentar sobre o contra piso regularizado receberá a aplicação de piso cerâmico em placas do tipo grês de dimensões 45x45cm, assente diretamente no contra piso com cimento colante e rejunte colorido cimentício.

No entorno da edificação executar uma calçada de 85cm de largura e de 5,00cm de espessura em concreto com acabamento com desempenho de madeira, superfície áspera.

Toda a alvenaria nova receberá a aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia com traço de 1:3, com aplicação com colher de pedreiro, com uma espessura média de 5mm e com a argamassa preparada em betoneira.

Para a aplicação do emboço o pedreiro deverá realizar gabaritos verticais (garga) de espessura de 2,50cm e equidistantes entre si de acordo com a parede e proporcional ao tamanho da régua. Com os gabaritos prontos aplicar com colher de pedreiro o emboço com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:8 e em seguida a régua no sentido vertical apoiando nos gabaritos e gargas previamente preparados.

Nas áreas internas dos banheiros serão aplicados revestimento de parede em placas esmaltadas tipo extra, de dimensões 25x35cm, assente com cimento colante, até a altura de 1,50m do piso.

Na área interna do banheiro será aplicado um forro de PVC de 10cm de largura e 8mm de espessura, fixados em entarugamento em ripa de madeira de 2,5x5cm a cada 50cm entre ripas.

#### 7 – PINTURA.

Para as alvenarias que não receberão a aplicação de cerâmica, estas paredes receberão a aplicação de pintura acrílica em cor clara, tanto na área interna como externa.

Após a aplicação do emboço, aplicar fundo selador acrílico com uma demão e em seguida massa acrílica e lixamento e logo em seguida a aplicação tinta látex acrílica em duas demãos, tanto na alvenaria externa e interna.

#### 8 – ESQUADRIAS.



Para as portas de acesso aos banheiros serão aplicados a instalação de porta de madeira semi-oca de 80x210cm, e=3,50cm, inclusive dobradiça e fechadura.

Instalação de batente e vista para as portas de madeira, na instalação do batente observar a espessura da alvenaria acabada.

Para as portas de acesso aos vasos sanitários a empresa deverá aplicar porte de alumínio do tipo veneziana, de abrir de 70x170cm, com guarnição, dobradiça, fechadura e dobradiça, devidamente instalada. Esta porta deverá estar instalada a 10cm de altura com relação ao piso, observar que a alvenaria também deverá estar a 10cm de altura do piso (ver desenho).

Instalação de janelas de alumínio "maxin-ar" de acordo com as dimensões estabelecidas pela implantação arquitetônica. Observar a altura do peitoril.

#### 9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

A empresa vencedora do certame licitatório deverá instalar pontos de iluminação contendo ligação entre interruptor e o ponto de luz, incluindo serviços de rasgo e fechamento de parede, inclusive tubulação e fiação.

Para os pontos de tomadas a mesma situação, inclui-se tomada, incluindo serviços de rasgo e fechamento de parede, inclusive tubulação e fiação. (ver desenho das instalações)

Todos os circuitos deverão ser direcionados a uma caixa de distribuição e que este será ligado a rede existente do centro comunitário. Deverá existir um circuito para as luminárias e outro para as tomadas, para facilitar a alimentação elétrica.

A empresa será responsável somente pela instalação interna até a caixa de distribuição, **ficando a cargo da comunidade a alimentação da rede existente até o quadro de distribuição da construção do banheiro.**

#### 10 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

Para a alimentação da água a ser utilizada no banheiro, será utilizada a rede de água existente na comunidade.

Toda a tubulação de água nas instalações sanitária será de 25mm em tubo de pvc água fria de primeira qualidade e toda embutida em alvenaria, inclui-se neste serviço, rasgo e fechamento da alvenaria.

Para a rede de esgotamento sanitário será utilizado tubulação de pvc esgoto branco de primeira qualidade. Para as pias e ralos a tubulação será de 50mm e para as bacias sanitárias e rede de esgoto a tubulação será de pvc 100mm.

Após a instalação das tubulações, serão instalados os aparelhos sanitários, bacias e lavatórios. As bacias (vasos) serão de louça branca com caixa acoplada, com engate flexível, assento plástico, inclusive instalação.

Para o banheiro de portadores de deficiência (PNE) a pia (lavatório) será instalado de canto, em louça branca sem coluna, com torneira de mesa, válvula, sifão e engate flexível, tudo devidamente instalado.

Para os demais lavatórios serão em bancada de granito cinza de 50cmx60cm, com uma cuba oval de 35cmx50cm, com válvula de metal cromado, sifão flexível em pvc, com torneira cromada de mesa, padrão médio/popular, tudo devidamente instalado.

A rede externa do esgotamento sanitário será de acordo com o proposto em projeto, ligando os aparelhos sanitários a rede externa.

Observar que a rede externa contempla somente as caixas de passagem e parte da rede de esgoto, ficando a cargo da comunidade a continuidade e complementação da rede até a fossa e sumidouro.



Observação importante:

A responsabilidade da empresa executora é a da instalação interna do sistema hidráulica e apenas uma parte da rede de esgotamento sanitário (ver projeto), **ficando a cargo da comunidade a ligação final até a fossa séptica e sumidouro.**

Assim também a rede de água potável que alimentará o banheiro será por conta da comunidade da Capela São Paulo. A empresa executora fará somente a parte interna das instalações de água.

Para

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul outubro de 2020.



JOÃO YASUJI SAKAI  
ENG. CIVIL CREA 21735/D/PR  
Decreto 4938/2017

